БРОКЕРСКА КУЌА
ИНВЕСТБРОКЕР АД - Скопје

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР И ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА ГОДИНАТА КОЈА ЗАВРШУВА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 ГОДИНА

Скопје, февруари 2020

СОДРЖИНА Страна

Извештај на независниот ревизор	**1-2**
Финансиски извештаи	
Биланс на успех	3
Извештај за сеопфатна добивка	4
Извештај за финансиската состојба	5
Извештај за паричните текови	6
Извештај за промени во главнината	7
Белешки кон финансиските извештаи	8 - 32
Додатоци	
Додаток 1- Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работење	
Додаток 2- Годишна сметка	
Додаток 3- Годишен Извештај за работење	

Св.Кирил и Методиј 20, 1000 Скопје
Република Македонија

Тел: +389 (2)32 14 706
Факс: +389 (2)32 14 707

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР
ДО
СОБРАНИЕТО НА АКЦИОНЕРИ НА
Брокерската Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД Скопје**

Извештај за финансиските извештаи

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Брокерската Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД - Скопје (Друштвото), кои што го вклучуваат Извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2019 година, како и Билансот на успех, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промени во главнината и Извештајот за парични текови за годината која завршува тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи, врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Македонија (79/2010). Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи на Друштвото за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Друштвото.

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи. Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

MOORE

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжение)
ДО
СОБРАНИЕТО НА АКЦИОНЕРИ НА
Брокерската Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД - Скопје

Мислење

Според нашето мислење, финансиските извештаи ја презентираат објективно, од сите материјални аспекти, финансиската состојба на Брокерската Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД - Скопје заклучно со 31 декември 2019 година, како и нејзината финансиска успешност и паричните текови за годината која што завршува тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Македонија.

Извештај за други правни и регулативни барања

Менаџментот на Друштвото е исто така одговорен за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работата е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2019 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работата е конзистентен, од сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Брокерската Куќа ИНВЕСТБРОКЕР АД - Скопје за годината која завршува на 31 декември 2019 година.

Скопје, 25 февруари 2020 година

Овластен ревизор	**Управител и Овластен ревизор**
Гоце Христов	Антонио Велјанов

Друштво за ревизија МУР СТИВЕНС ДОО СКОПЈЕ

	Белешка	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Приходи од надомести и провизии	8	6,593	3,344
Расходи од надомести и провизии	8	(811)	(707)
БРУТО ДОБИВКА		**5,782**	**2,637**
Приходи од камати	9	50	72
Приходи од дивиденди	10	3,677	3,270
Останати приходи	11	-	617
Приходи (расходи) од курсни разлики (нето)		-	-
Трошоци за вработени	12	(3,576)	(4,059)
Амортизација	18	(816)	(434)
Расходи за камати од кредити и заеми		(490)	(481)
Останати расходи	13	1,377	3,160
ДОБИВКА (ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		**6,004**	**4,782**
Данок од добивка	25	-	-
НЕТО ДОБИВКА (ЗАГУБА)		**6,004**	**4,782**
Заработувачка (загуба) по акција (Во МКД)	22	**648**	**516**

Скопје, 25 февруари 2020

Одборот на Директори на Инвестброкер АД Скопје ги одобрил овие финансиски извештаи за објавување и му ги предложил на Собранието на акционери заради нивно усвојување, а се потпишани во име на Брокерската Куќа од страна на:

Извршен Директор
Филип Петрушевски

Брокерска куќа
ИНВЕСТБРОКЕР
А.Д. Скопје
акционерско друштво

	Белешка	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Нето добивка (загуба) за периодот		**6,004**	**4,782**
Друга сеопфатна добивка:			
Проценка на основни средства		-	-
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба	17	25,309	12,998
Вкупно друга сеопфатна добивка (загуба)		**25,309**	**12,998**
ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДОТ		**31,313**	**17,780**

	Белешка	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
СРЕДСТВА			
Парични средства	14	742	659
Депозити во банки и кај други	15	3,366	3,363
Побарувања за провизии и надомести		-	-
Останати тековни побарувања	16	47	475
Вложувања во хартии од вредност расположливи за продажба	17	88,836	67,491
Нематеријални средства		-	-
Недвижности и опрема	18	15,458	13,802
ВКУПНО СРЕДСТВА		**108,449**	**85,790**
ОБВРСКИ И КАПИТАЛ			
Обврски			
Обврски за провизии и надомести		-	-
Обврски за кредити и заеми	20	9,704	9,704
Останати тековни обврски	19	542	313
Вкупно обврски		**10,246**	**10,017**
Капитал и резерви			
Акционерски капитал	21	61,253	61,253
Резерви		15,288	15,288
Ревалоризациони резерви		2,407	2,407
Објективна вредност и останати резерви		11,248	(14,061)
Акумулирана добивка (загуба)		8,007	10,886
Вкупно капитал и резерви		**98,203**	**75,773**
ВКУПНО ОБВРСКИ И КАПИТАЛ		**108,449**	**85,790**

	2019 (000) МКД	2018 (000) МКД
Парични текови од оперативни активности		
Парични примања од надомести и провизии	6,593	1,438
Парични примања по други основи	2	22
Приливи од продажба на хартии од вредност расположливи за продажба, нето	185	2,322
Исплати за надомести и провизии	(811)	(690)
Исплатени бруто плати и останати трошоци	(6,663)	(5,830)
(Платен) повратен данок од добивка	-	-
Нето парични текови од оперативни активности	**(694)**	**(2,738)**
Парични текови од вложувачки активности		
Нето повлечени (дадени) депозити во банки и кај други	(1)	-
Примени камати	48	85
Примени дивиденди	3,677	2,166
Продажба на основни средства	-	-
Набавка на основни средства	(2,472)	(39)
Нето парични текови од вложувачки активности	**1,252**	**2,212**
Парични текови од финансиски активности		
Нова емисија на акции	-	-
Платени камати	(475)	(486)
Примени (отплатени) кредити и заеми, нето	-	-
Исплатени дивиденди	-	-
Нето парични текови од финансиски активности	**(475)**	**(486)**
Нето зголемување (намалување) на парични средства	**83**	**(1,012)**
Парични средства на почетокот на годината	**659**	**1,303**
Парични средства на крајот на годината	**742**	**291**

	Акционерски капитал	Законски резерви	Ревалоризациона резерва	Останати резерви	Акумулирана добивка	Вкупно капитал и резерви
Во (000) МКД						
Состојба на 1 јануари 2018 година	**61,253**	**15,288**	**2,407**	**(27,059)**	**6,104**	**57,993**
Сеопфатна добивка:						
Добивка (Загуба) за периодот	-	-	-	-	4,782	**4,782**
Проценка на основни средства	-	-	-	-	-	**-**
Усогласување на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност	-	-	-	12,998	-	**12,998**
Вкупна сеопфатна добивка	**-**	**-**	**-**	**12,998**	**4,782**	**17,780**
Трансакции со сопствениците:						
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	**-**
Распределени дивиденди	-	-	-	-	-	**-**
Состојба на 31 декември 2018 година	**61,253**	**15,288**	**2,407**	**(14,061)**	**10,886**	**75,773**
Сеопфатна добивка:						
Добивка (Загуба) за периодот	-	-	-	-	6,004	**6,004**
Проценка на основни средства	-	-		-	-	**-**
Ефект од исправка на хартии од вредност од 2018 година					(8,883)	**(8,883)**
Усогласување на вложувања расположливи за продажба до нивна објективна вредност	-	-	-	25,309	-	**25,309**
Вкупна сеопфатна добивка	**-**	**-**	**-**	**25,309**	**(2,879)**	**22,430**
Трансакции со сопствениците:						
Нова емисија на акции	-	-	-	-	-	**-**
Распределени дивиденди	-	-	-	-	-	**-**
Состојба на 31 декември 2019 година	**61,253**	**15,288**	**2,407**	**11,248**	**8,007**	**98,203**